

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 21.06.2022

Rif. protocollo n. 4389

Registro di Sistema Bando: PI141612-22

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., per la stipula di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, per l'affidamento di contratti d'appalto (c.d. Contratti Applicati) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica da eseguire a tutti gli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio e la Ricerca dei Tumori (I.R.S.T.) di Meldola (FC).

CIG: 9243386B6C

RISPOSTE AI QUESITI

N°	QUESITO	RISPOSTA
2	a pg 10 del Disciplinare di gara, all'art 6 "Subappalto" si legge: "l'importo complessivo subappaltabile non può superare la quota del 49,99% dell'importo di ciascun contratto applicativo". Chiediamo se deve intendersi che la percentuale del 49,99% si può applicare sia alla categoria prevalente OG11 sia alla categoria secondaria OG1 e non sia da considerare in relazione all'importo totale dell'appalto.	la percentuale massima subappaltabile è del 49,99% applicabile al contratto applicativo che verrà stipulato di volta in volta in base alle categorie delle lavorazioni oggetto del contratto applicativo stesso.

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

3	In riferimento al Disciplinare di gara, Art. 12 – “Modalità di presentazione dell’offerta e della documentazione richiesta” pag. 25, dove vengono riportate le modalità di presentazione della relazione tecnica, ovvero: - La Relazione Tecnica, redatta in lingua italiana, dovrà assolutamente essere contenuta entro massimo 20 pagine mono fronte formato A4, marginato a 2 cm sui lati, scritte in carattere Arial (o altro carattere) dimensione 10; Si chiede conferma che per le tabelle possa essere utilizzato un carattere inferiore, purchè sia garantita la leggibilità;	occorre rispettare la dimensione indicata in disciplinare per consentire una facile lettura.
4	In riferimento all’allegato “Piante Nuova Farmacia e Polo tecnologico”, si chiede di verificarne il corretto caricamento sul portale IntercentER poiché il documento non risulta scaricabile;	Il documento risulta correttamente caricato. Per tutti i problemi tecnici occorre che l’operatore economico si rivolga al servizio di supporto tecnico di Intercent-er. Si ricorda, come indicato nel disciplinare, che tutti i documenti sono, altresì, consultabili sul sito dell’Istituto https://www.irst.emr.it/it/lavori/lavori-sotto-soglia
5	In riferimento all’Allegato Piante TAV.03 – Piante Sedi distaccate, siamo a richiedere le seguenti informazioni: • I mq della sede Archivio Cartaceo e Depositi Esterni (Farmaci, Economale, Materiali Manutenzioni) Pianta Piano Terra – Meldola; • I mq della sede Casa di Accoglienza “Antonio Branca” - Meldola (Pianta Piano	I mq degli archivi sono: - Archivio Cartaceo 420 mq - Deposito Farmaci e Magazzino Economale 421 mq - Materiale Manutenzioni 412 mq I mq della Casa di Accoglienza "Antonio Branca" sono: - Pianta Piano Interrato 81 mq

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
 Ufficio tecnico

	Interrato, Pianta Piano Terra con planimetria generale, Pianta Piano Primo, Pianta Piano Secondo, Pianta Sottotetto e Pianta Copertura).	- Pianta Piano Terra 779 mq - Pianta Piano Primo 507 mq - Pianta Piano Secondo 241 mq - Pianta Piano Sottotetto 240 mq - Pianta Copertura 623 mq
6	Sempre in riferimento all'Allegato Pianta TAV.03 – Pianta Sedi distaccate, siamo a richiedere se i piani riportati per ogni sede distaccata, saranno gli unici oggetto di affidamento in caso di stipula dell'AQ (ad esempio per l'Ospedale G.B. Morgagni L. Pierantoni - FORLI' viene riportata esclusivamente la pianta del piano quarto - pad.Vallisneri day hospital oncologico, quindi i servizi oggetto di gara verranno erogati solo per il piano quarto?);	In riferimento alle piante sedi distaccate TAV.03, facenti parte delle strutture ospedaliere dell'AUSL Romagna, confermiamo che i piani dei vari fabbricati ad oggi saranno gli unici oggetto di affidamento in caso di stipula dell'AQ. Come previsto nel disciplinare, il numero degli immobili potrà subire variazione in base al piano di investimenti IRST che verrà approvato di anno in anno.
7	In riferimento al Disciplinare di gara, Art. 23 – "Ulteriori disposizioni" pag. 46, laddove viene richiamato all'ultimo punto: "l'IRST, con il presente appalto intende perseguire, laddove si manifestino le condizioni, la finalità sociale di salvaguardia dei livelli occupazionali e delle condizioni contrattuali, in applicazione dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 26 della Legge Regione Emilia-Romagna 28.10.2016 n. 18. A tal fine, l'aggiudicatario del presente	Si precisa che non ci sono le condizioni di applicazione della clausola sociale di salvaguardia dei livelli occupazionali in quanto l'impresa uscente non deve automaticamente rinunciare ai lavoratori per i quali ha l'interesse alla prosecuzione del rapporto di lavoro e, nella fattispecie, i propri dipendenti impiegati nel presente appalto saranno tutti ricollocati dall'impresa stessa in altre commesse.



Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Accordo Quadro, se diverso da quello attuale, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si impegna ad applicare le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva e ad assorbire in via prioritaria, per il periodo di durata del contratto, il personale già alle dipendenze del precedente aggiudicatario ed attualmente impiegato nell'esecuzione dei lavori oggetto dei contratti applicativi stipulati a valle dell'AQ in essere, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa dell'aggiudicatario e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste per l'esecuzione dei lavori. Pertanto, ciascun operatore economico partecipante alla presente procedura di gara dovrà tener conto, nella predisposizione dell'offerta, della finalità sociale che informa il presente appalto", si chiede se sia possibile ricevere l'elenco del personale impiegato dall'attuale appaltatore, riportante le seguenti informazioni: qualifica, livello, CCNL, scatti, monte ore settimanale e annuale.	
--	--

Il RUP

Ing. Americo Colamartini

Firmato digitalmente